

---

Aika 25.11.2024, klo 18:00 - 21:31

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

### Käsitellyt asiat

- § 226 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 227 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 228 **Kunnanvaltuuston 11.11.2024 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**
- § 229 **Lausunnon antaminen Akaan kaupungin rakennusjärjestyksen ehdotuksesta**
- § 230 **Periaatteet vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutokseen vakituiseksi asunnoksi**
- § 231 **Henkilöstön palkitsemisohje**
- § 232 **Vakanssirekisteri**
- § 233 **Strateginen yleiskaava**
- § 234 **Kalalahden asemakaavamuutos, OAS**
- § 235 **Jyskäntien asemakaavanmuutos, luonnos**
- § 236 **Lausunnon antaminen Hao:lle Hukianhovin ranta-asemakaavasta**
- § 237 **Vesihuoltolaitoksen taksa**
- § 238 **Hallintosäännön päivittäminen**
- § 239 **Talousarviomuutokset vuodelle 2024**
- § 240 **Pankkitilien käyttöoikeuden myöntäminen nuorisopalveluiden työntekijöille**
- § 241 **Sopimus Ohjaamo-toiminnasta Lempäälän kunnan kanssa**
- § 242 **Määräalan myynti tilasta Perä-Pietilä**
- § 243 **Hallintojohtajan tehtävien järjestely**
- § 244 **Eron myöntäminen luottamustoimesta**
- § 245 **Kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat**
- § 246 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 247 **Lautakuntien päätösten otto-oikeus**
- § 248 **Tiedoksi merkittävät asiat**

## Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja  
Ari Perämaa, 1. varapuheenjohtaja  
Anu Graichen  
Harri Penttilä  
Aino-Riikka Simula  
Valto Sorva, varajäsen  
Susanna Suoniemi

## Muut saapuvilla olleet

Ari Arvela, valtuuston pj  
Marko Lounasranta, valtuuston 1. vpj  
Tanja Salo, valtuuston 2. vpj  
Mikko Latvala, kunnanjohtaja  
Merja Vihtiälä, vs. hallintojohtaja, sihteeri

## Poissa

Harri Tapanainen

## Allekirjoitukset

Kristiina Pispala  
Puheenjohtaja

Merja Vihtiälä  
Sihteeri

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Susanna Suoniemi  
pöytäkirjantarkastaja

Valto Sorva  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 27.11.2024.

---

**§ 226****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**§ 227****Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Susanna Suoniemen ja Harri Tapanaisen.

**Päätös**

Kunnanhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Susanna Suoniemen ja Valto Sorvan.

---

**§ 228****Kunnanvaltuuston 11.11.2024 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuusto 11.11.2024

- § 51 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 52 Pöytäkirjan tarkastus
- § 53 Osavuosisiraportointi 1-9/2024
- § 54 Vuoden 2025 tuloveroprosentti
- § 55 Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien määrääminen
- § 56 Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027
- § 57 Vesihuollon operointisopimus
- § 58 Tavase Oy:n toiminnan lopettaminen
- § 59 Kaavoituskatsaus vuodelle 2024
- § 60 Tiedoksi merkittävät asiat

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Koska kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee 11.11.2024 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset täytäntöön.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**§ 229****Lausunnon antaminen Akaan kaupungin rakennusjärjestyksen ehdotuksesta**

VESDno-2024-410

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Seppälä

olli.seppala@vesilahti.fi

rakennustarkastaja

Akaan kaupunginhallitus on päättänyt 5.11.2024 § 285 asettaa rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen asiakirjat julkisesti nähtäville. Asiakirjat ovat nähtävillä 6.11.-29.11.2024 välisenä aikana Akaan kaupungin internet-sivuilla sekä ajanvarauksella kaupunkikehitystoimen toimipisteessä osoitteessa Alventie 4. Akaan kaupunki pyytää Vesilahden kunnan lausuntoa rakennusjärjestyksen ehdotuksesta 29.11.2024 mennessä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan ehdotus rakennusjärjestykseksi on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunto kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa. Rakennusjärjestyksen uusimisesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kerrotaan muun muassa, miksi uudistamistyöhön on ryhdytty, miten suunnittelutyö etenee, miten työn etenemisestä tiedotetaan, kenellä on oikeus osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun, missä ja miten voi osallistua ja mistä on mahdollista saada lisätietoja rakennusjärjestykseen ja sen uudistamistyöhön liittyen. OAS:ssa rakennusjärjestyksen uudistamisen osalliseksi on määritelty naapurikunnat.

Vesilahden kunnan 17.6.2024 voimaan tulleen hallintosäännön (4 luku, 7 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kunnan lausunnon MRA 6 §:n 3 momentin mukaisesti naapurikuntien rakennusjärjestyksistä. Ehdotusvaiheen asiakirjojen nähtävilläoloaikana ei ole rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksia eikä lausunnon antamiselle ole pyynnöstä myönnetty lisää aikaa, minkä vuoksi lausunnon antamisen käsittelee kunnanhallitus.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Akaan kaupungin lähettämässä lausuntopyynnössä ja asiakirjoissa rakennusjärjestyksestä on osittain ristiriitaisesti kirjoitettu sen olevan luonnos. Kuulutuksen ja pöytäkirjan perusteella on kuitenkin tulkittavissa, että kyseessä on rakennusjärjestyksen ehdotus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella rakennusjärjestyksen luonnosta ei ole tarkoitus asettaa nähtäville. Nähtävilläoloaika on lyhyempi kuin maankäyttö- ja rakennusasetuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukainen vähimmäisaika, joka on 30 päivää.

Rakennusjärjestyksen ehdotus on selkeä ja siinä on pääosin huomioitu 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain (751/2023, RakL) vaikutukset rakentamisen määräyksiin. Akaan kaupungin ja Vesilahden kunnan yhteisellä rajalla tai sen

välittömässä läheisyydessä Vesilahdella ei ole asemakaavoitettuja alueita. Kuntien välisen rajan alueelle sijoittuu kuitenkin Koskenkylän osayleiskaava-alue sekä rantaosayleiskaava-alueita, jotka ovat kuntien yhteisten vesistöjen ranta-alueilla. Rakennusjärjestyksellä ei nähtävillä olevan ehdotuksen perusteella kuitenkaan katsota olevan haitallisia vaikutuksia Vesilahden kuntaan.

Myös Vesilahden kunnalla on rakennusjärjestyksen uudistamisprosessi käynnissä ja määräysten tarkastelu on kunnassa siten ajankohtainen asia. Ehdotuksesta nostetaan tarkastelun perusteella esiin seuraavia huomioita.

#### Rakentamisen luvat

Rakennusjärjestyksessä on lain edellyttämällä tavalla määritelty kunnassa RakL 42 §:n 2 momentissa tarkoitetut rakentamishankkeet, joita pidetään vähäisenä ja joille ei tarvita rakentamislupaa (10 §). Kohdassa 9 luvanvaraisuudesta vapautetaan "rakennelmat, jotka aiheuttavat haittaa turvallisuudelle tai terveydelle ja jotka korvataan vastaavalla uudella rakennelmalla ja sijoitetaan samalle sijainnille." Turvallisuudelle tai terveydelle haittaa aiheuttavan rakentamishankkeen salliminen ja vapauttaminen luvanvaraisuudesta ei vaikuta tarkoituksenmukaiselta. Määritelmä on epäselvä ja sen muotoilua voi olla syytä tarkentaa.

Määräysten yhteydessä on myös todettu, että luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen rakentaminen voi kuitenkin vaatia sijoittamis- tai poikkeamislupaa. Sijoittamislupa on RakL:n perusteella osa rakentamislupaa ja tulkinnan mukaan sijoittamislupaa ei ole mahdollista myöntää, jos hanke on lain tai rakennusjärjestyksen perusteella rakentamisluvasta vapautettu. Poikkeamislupa voi silti olla tarpeellinen.

#### Rakentamisen yleiset ohjeet

Rakennuksen soveltumisessa ympäristöön (23 §) on kohdassa 4 määritelty rakennuskohteen etäisyysvaatimukset. Palovaarallisen katoksen määrittelyä on tulkinnanvarainen ja parempi sanamuoto voisi olla määrätä yleisesti rakennuskohteen paloturvallisuuteen liittyvä vähimmäisetäisyys. Huomioitavaa on lisäksi, että kyseisessä määräyksessä on annettu etäisyydeksi tasan 4 metriä naapurin rajasta, jolloin se ei mahdollista palovaarallisen katoksen sijoittamista yli tai alle 4 metrin etäisyydelle.

#### Rakentaminen asemakaava-alueelle

Tontin liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen määräyksissä (30 §) kohdassa 3 on määrätty, että "asuinkiinteistöt tulee varustaa sähköajoneuvojen latauspisteellä tai latauspistevarauksella". Rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla on säädetty laissa (733/2020), jonka mukaan uuden asuinrakennuksen yhteyteen on asennettava latauspistevalmius, jos siinä on enemmän kuin neljä pysäköintipaikkaa. Asiakirjoista ei käy ilmi, onko rakennusjärjestyksellä tarkoitus määrätä asiasta lakia tiukemmin siten, että myös muut kuin uudet asuinrakennukset ja riippumatta siinä olevien pysäköintipaikkojen määrästä tulee varustaa latauspisteellä tai varauksella.

#### Rakentaminen ranta-alueelle

Vakituisille asunnoille sallittu rakentamisen määrä ranta-alueella (38 §) määrittelee rakennusoikeudeksi enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Huomiona, että

rakennusoikeudelle ei ole tässä yhteydessä määrätty enimmäismäärää neliöinä samoin kuin ranta-alueen ulkopuolella 34 §:ssä (500 m<sup>2</sup>).

Rakentamisen määrästä vapaa-ajan asuntokäyttöön ranta-alueella (39 §) on määriteltä, että lomarakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa "siihen liittyviä rakentamisluvan varaisia talousrakennuksia kerrosalaltaan yhteensä 60 m<sup>2</sup>. Lain tulkinnan mukaan rakennusoikeuden määrittelyä ei tulisi rajata vain rakentamislupaa edellyttäviin rakennuksiin, vaan rakennuspaikan rakennusoikeus yleisesti kattaa myös rakentamisluvasta vapautetut rakennukset. Huomiona lisäksi, että rakennusten yhteenlasketuksi kerrosalaksi on määrätty kuitenkin enintään 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, joka on huomattavasti pienempi kuin Akaan kaupungin voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä (10 %), millä voi olla merkittävä vaikutus pienten rakennuspaikkojen rakennusoikeuteen. Asiakirjoista ei käy ilmi selvitystä tai perusteluja rakennusoikeuden pienentämiselle tai sen vaikutuksille.

#### Muita huomioita

Yleisenä huomiona mainitaan, että useassa kohdassa rakennusjärjestyksessä on kirjoitettu rakennusluvasta. Selvyiden vuoksi olisi syytä korjata määritelmät vastaamaan RakL:n lupamuotoa (rakentamislupa). Lisäksi rakennusjärjestyksen sisäiset linkit, joissa viitataan muihin pykäliin johtavat useassa viittauksessa väärään kohtaan.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

#### **Kokouskäsitely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden rakennustarkastaja Olli Seppälälle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

#### **Tiedoksi**

Akaan kaupunki



---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 72, 14.10.2021**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 8, 06.02.2024**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 96, 05.11.2024**  
**Kunnanhallitus, § 230, 25.11.2024**

## § 230

### **Periaatteet vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutokseen vakituiseksi asunnoksi**

VESDno-2021-355

### **Rakennus- ja ympäristölautakunta, 14.10.2021, § 72**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

#### Oheismateriaali

1 Käytössä olevat periaatteet

2 Vapaa-ajan käyttötarkoituksen muutokset vakituiseksi asunnoiksi 31.10.2005 (kartta)

Kunnanhallitus asetti työryhmän 18.11.2002 pohtimaan kiinteistöjen käyttötarkoituksen muutoksen perusteita ja laatimaan niitä koskevia suosituksia.

Työryhmän alkuperäisenä tavoitteena oli laatia suositus vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutosperusteista päätöksenteon tueksi ja ohjeellisena noudatettaviksi. Myöhemmin työryhmän tehtävää laajennettiin Pirkanmaan Ympäristökeskuksen suosituksesta koskemaan myös poikkeusluvalla haettavia uusia rakennuspaikkoja esimerkiksi rantaosayleiskaavan maa- ja metsätalousalueille.

Vesilahden kunnan alueella on valtaosaan vesistöistä laadittu oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava. Rantaosayleiskaava vahvistettiin joulukuussa 1999. Rantaosayleiskaavalla on osoitettu vapaa-ajan asuntojen rakennuspaikkoja noin 1800 kpl, joista uusia noin 180 kpl. Rannoilla ja niiden tuntumassa on monin paikoin pysyvää asutusta, asutusryppäitä ja maatilojen talouskeskuksia. Vesilahtelaisessa maisemassa ei vakituista asumista kuitenkaan ole perinteisesti sijoitettu aivan rantaan.

Käyttötarkoituksen muutosten myötä vakituista asutusta saattaa olla syntyessä myös perinteisille puhtaille vapaa-ajan asuntojen alueille, eli kyläkeskusten ulkopuolelle, ja varsinaiselle ranta-alueelle. Lisäksi poikkeamislupien hakeminen rantarakentamispaikkojen vähentyessä lisääntyy, esimerkiksi rantakaavassa merkityille maa- ja metsätalousvaltaisille alueille, joista on näkymä vesistöön.

Työryhmän esittämät käyttötarkoituksen muutoksien ja poikkeamispäätöksien perusteet on laadittu hakijoiden yhdenvertaisen kohtelun varmistamiseksi ja huomioiden kunnan tasapuolinen kehittäminen.

24.4.2006 §30 valtuusto hyväksyi perusteet ja periaatteet vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi ympärivuotiseksi asunnoksi Vesilahden kunnassa.

---

Rakennustekniikan ja jätevesijärjestelmien kehittymisen myötä on tullut aika tarkastella periaatteita uudelleen ja tehdä periaatteisiin tarvittavia muutoksia. Lisäksi liitteenä oleva periaatekartta on syytä päivittää vastaamaan nykypäivän tilannetta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää aloittaa työn perusteiden ja periaatteiden uudistamiseksi, joiden perusteella voidaan myöntää vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksenmuutos vakituiseksi asunnoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 06.02.2024, § 8**

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä

olli.seppala@vesilahti.fi

rakennustarkastaja

Aiemmin aloitettu päivitystyö on jäänyt kesken ja sen jälkeen on tullut henkilöstömuutoksia. Periaatteiden päivityksen jatkamiseksi ja työn loppuun saattamiseksi on tarpeen valita uusi työryhmä ja ottaa asia uudelleen työn alle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita uuden työryhmän, jolla jatkaa periaatteiden päivitystä.

**Päätös**

Päätettiin valita työryhmään:

- Aura Elliott (rakennus- ja ympäristölautakunnan pj.)
  - Kristiina Pispala (Khal:n pj.)
  - Mikko Ala-Ovola (rakennus- ja ympäristölautakunnan 1. varapj.)
  - Olli Seppälä (rakennustarkastaja)
  - Suvi Kärmeniemi (ympäristötarkastaja)
  - Tarja Kujanpää (sihteeri)
- 

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 05.11.2024, § 96**

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä

olli.seppala@vesilahti.fi

rakennustarkastaja

---

## Liitteet

- 1 Vapaa-ajan käyttötarkoituksen muutokset vakituisiksi asunnoiksi 31.10.2005 (kartta)
- 2 Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi

Vesilahden kunnassa on ollut käytössä kunnanvaltuuston hyväksymät periaatteet, joilla vapaa-ajan asuinnolle on voitu myöntää poikkeamislupa käyttötarkoituksen muutokseen vakituiseksi asunnoksi. Periaatteiden uudistaminen on käynnistetty vuonna 2021 ja se on jäänyt kesken. Rakennus- ja ympäristölautakunta on 6.2.2024 § 8 päättänyt valita uuden työryhmän periaatteiden päivittämiseksi.

Työryhmä on kokoontunut ja käynyt läpi aiemmin määritellyjä periaatteita ja liitekarttaa sekä pohtinut niissä olevia päivitystarpeita. Myös rakentamisen lainsäädäntö on uudistumassa ja uusi rakentamislaki (751/2023) astuu voimaan 1.1.2025. Lakimuutos ei muuta käyttötarkoituksen muutoksen luvanvaraisuutta tai lupaprosessia, mutta viittaukset uuteen lakiin ja sen mukaisten lupien määritelmiin on samalla syytä päivittää ohjeeseen.

Periaatteet on työryhmän keskustelujen pohjalta päivitetty. Ohjeeseen on tehty tarkennuksia ja korjauksia sekä selkeytetty sen rakennetta. Lisäksi ohjeeseen on lisätty kuvaus käyttötarkoituksen muutoksen lupaprosessista ja päivitetty viittaukset uuden, vuoden vaihtuessa voimaan tulevan lainsäädännön mukaiseksi.

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan ohjeen ja liitekartan periaatteista vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutokseen vakituiseksi asunnoksi ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

### Kokouskäsitely

Muokattiin liitteen kolmannesta kappaleesta lause: "Ohjeen liitteeksi on laadittu kartta," muotoon: "Ohjeen liitteenä on ohjeellinen kartta," Lisäksi lisättiin kappaleen loppuun virke: "Kartta päivitetään vuoden 2025 aikana."

Liitteen lopusta muokattiin voimaantulotietoja: "Vesilahden kunnanvaltuusto on x.x. xxxx § x hyväksynyt ohjeen ja liitekartan. Tämä ohje tulee voimaan 1.1.2025." muotoon: "Vesilahden kunnanvaltuusto on x.x.xxxx § x hyväksynyt ohjeen. Tämä ohje tulee voimaan 1.1.2025. Tällä ohjeella kumotaan kunnanvaltuuston 24.4.2006 hyväksymä ohje."

### Päätös

Päätösehdotus liitteeseen tehdyillä muutoksilla hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 230

Valmistelija / lisätiedot:  
Olli Seppälä  
olli.seppala@vesilahti.fi  
rakennustarkastaja

---

**Liitteet**

- 1 Periaatteet vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutokseksi vakituiseksi asunnoksi\_26112024
- 2 Vapaa-ajan käyttötarkoituksen muutokset vakituisiksi asunnoiksi 31.10.2005 (kartta)

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan ohjeen ja liitekartan periaatteista vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutokseen vakituiseksi asunnoksi ja esittää ne edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

**Kokouskäsittely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden rakennustarkastaja Olli Seppälälle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan ohjeen käydyn keskustelun aikana tehdyin muutoksin ja poistaa vanhentuneen liitekartan ohjeesta vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutokseen vakituiseksi asunnoksi, sekä esittää periaatteet edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

valtuusto

**§ 231****Henkilöstön palkitsemisohje**

VESDno-2024-401

Valmistelija / lisätiedot:  
Kati Aaltonen  
kati.aaltonen@vesilahti.fi

## Liitteet

## 1 Palkitsemisohje

Vesilahden kuntastrategian tavoitetilojen toteutumista varmistetaan vuoden 2024 talousarviossa määritellyillä kärkihankkeilla. Yksi kärkihankkeista on henkilöstöohjelma. Kunnanhallitus on hyväksynyt henkilöstöohjelman 13.5.2024 §100. Henkilöstöohjelma edistää strategisten tavoitetilojen saavuttamista henkilöstön hyvinvoinnin edistämisen ja osaamisen kehittämisen kautta. Ohjelma on jaettu kolmeen painopistealueeseen: laadukas johtaminen, hyvinvoiva henkilöstö ja houkutteleva työnantaja.

Yhtenä hyvinvoiva henkilöstö -painopistealueen toimenpiteenä on palkitsemisen keinojen läpikäynti ja ohjeistuksen luominen palkitsemiseen ja palautteen antamiseen. Palkitsemisella kannustetaan ylittämään odotustenmukainen työsuoritus. Palkitsemisen keinojen ja sääntöjen tulee olla tasapuoliset, oikeudenmukaiset ja kannustavat ja niiden tulee ohjata henkilöstöä toimimaan oikeansuuntaisesti ja tehokkaasti suhteessa strategiaan. Uudistetut palkitsemisen keinot sekä ohjeistus on koottu yhtenäiseksi palkitsemisohjeeksi. Palkitsemisohje korvaa kunnanhallituksen aiemmin hyväksymän (7.6.2021 §96) henkilöstön palkitsemisen mallin, joka koostui pika- ja kertapalkkioista sekä muut mahdolliset aiemmin käytetyt palkitsemisen mallit ja periaatteet. Palkitsemisohje otetaan käyttöön 1.1.2025 alkaen ja se kattaa kaikki kunnan sopimusalat.

Kunta-alan työehtosopimusten mukaan työntekijälle voidaan maksaa kertapalkkio, rekrytointilisä ja henkilökohtainen lisä. Uuteen palkitsemisohjeeseen sisältyvät pika- ja kertapalkkioiden sekä rekrytointilisan lisäksi ohje henkilökohtaisten lisien maksamisesta. KVTES:en (luku 2, §11, mom 2) mukaan henkilökohtaisen lisän maksaminen edellyttää pääsääntöisesti työsuorituksen arviointia. Lisäksi KVTES:en (luku 2, §11, mom 2) mukaan henkilökohtaisen lisän maksamisperusteet määritellään paikallisesti. Palkitsemisohjeesta kokonaisuudessaan on neuvoteltu yhteistyötoimikunnassa 9.10.2024.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä palkitsemisohjeen ehdotuksen mukaisesti.

**Kokouskäsitely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden henkilöstösuunnittelija Kati Aaltoselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

**Päätös**

---

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**  
henkilöstö

**§ 232****Vakanssirekisteri**

VESDno-2024-402

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Aaltonen

kati.aaltonen@vesilahti.fi

Vakanssirekisteri on yksi Vesilahden kunnanhallituksen 13.5.2024 §100 hyväksymän henkilöstöohjelman toimenpiteistä. Vakanssirekisterillä pyritään palvelutarvetta vastaavaan henkilöstöön. Se helpottaa henkilöstötarpeen ennakkointia ja budjetointia sekä tuo tarkkuutta henkilöstösuunnitteluun.

Kunnan yksittäisten palvelussuhteiden määrä on säännönmukaisesti korkeampi kuin kunnassa varsinaisesti työskentelevien määrä. Lisäksi yksittäisten palvelussuhteiden määrä vaihtelee vuoden mittaan. Näin ollen kunnassa työskentelevän henkilöstön kulloinenkin määrä ei anna suoraan kuvaa siitä, kuinka paljon henkilöstöä tarvitaan palveluiden laadun turvaamiseksi.

Vakanssirekisteristä on mahdollista seurata kunnan palvelutarvetta vastaavaa resurssimäärää tarkasti. Vakanssirekisteri myös mahdollistaa ennakoitavamman, tarkemman ja toimialoille helpomman budjetoinnin. Vakanssirekisterissä jokainen virka ja toimi on muodostettu vakanssiksi ja yksilöity vakanssinumerolla. Näin yksittäistä vakanssia ja esimerkiksi sen täyttymistä tai avautumista on mahdollista seurata. Vakanssien määrä kuvaakin laadukkaasti palvelun turvaamiseksi tarvittavaa henkilöstöresurssia tarkasti ja luotettavasti.

Vesilahden vakanssirekisterissä yksittäiseen vakanssinumeroon on liitetty tiedot toimialasta, tehtävänimikkeestä, palvelussuhteen lajista, työajasta, hoitajasta, avoimen vakanssin määräaikaisesta hoitajasta sekä mahdolliset lisätiedot. Käytännön toiminnassa tarvittavan joustavuuden turvaamiseksi on vakanssirekisterin lisäksi tarpeen edelleen mahdollistaa talousarvion puitteissa tilapäisen henkilöstön käytöstä päättäminen hallintosäännön määrittelemän tavoin. Vastaavasti vakanssirekisterin ulkopuolella ei tule olla vakinaisia virkoja tai toimia.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä vakanssirekisterin ehdotuksen mukaisesti käyttöön 1.1.2025 alkaen
- mahdollistaa vakanssirekisterin lisäksi tilapäisen henkilöstön käytön hallintosäännön määräysten mukaisesti
- tällä päätöksellään lakkauttaa vakanssirekisterin ulkopuoliset vakinaiset virat ja toimet
- että 1.1.2025 jälkeen perustetuille vakinaisille viroille ja toimille annetaan vakanssinumero ja ne lisätään vakanssirekisteriin
- että vakanssinumeron yksilöimän vakanssin tietoja voidaan päivittää tarvittaessa

**Kokouskäsitely**

---

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden henkilöstösuunnittelija Kati Aaltoselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

- palvelusihteeri, - henkilöstösuunnittelija, - esihenkilöt



---

**Kaavatoimikunta, § 9,22.02.2024**  
**Kaavatoimikunta, § 45,23.10.2024**  
**Kaavatoimikunta, § 50,12.11.2024**  
**Kunnanhallitus, § 233, 25.11.2024**

**§ 233**  
**Strateginen yleiskaava**

VESDno-2024-73

**Kaavatoimikunta, 22.02.2024, § 9**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

Vesilahden kuntaan on 17.2.2020 laadittu Maankäytön strateginen kehityskuva ja kaavoitusohjelma (FCG Oy). Sitä ei kuitenkaan ole viety päätöksentekoon. Kuntaan on syytä laatia Strateginen yleiskaava, joka pohjautuu em. dokumenttiin sekä muihin sitä tukeviin asiakirjoihin, joita on aiheeseen liittyen viime vuosina kuntaan laadittu. Strateginen yleiskaava tulisi olemaan maankäytön strategisen kehityskuvan päivistytyö, joka pohjustaisi maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman päivistytyötä. Päivittämällä strateginen yleiskaava, maapoliittinen ohjelma ja kaavoitusohjelma valtuustokausittain, saadaan kunkin valtuuston näkemys kunnan kehittämisestä.

Ennen kaavan kuuluttamista vireille, kerätään kaavatoimikunnan sekä kunnanvaltuuston näkemys kaavan tavoitteista.

Kaavatoimikunta käy lähetekeskustelun Strategisen yleiskaavan tavoitteista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala, Juha Kervinen kaavoittaja

Kaavatoimikunta kävi lähetekeskustelun Strategisen yleiskaavan tavoitteista.

**Päätös**

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaavatoimikunta, 23.10.2024, § 45**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.10.2024 §:ssä 196 päättänyt hankkia strategisen yleiskaavan, maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman kokonaisuuden laadinnan. Laadintaa ohjaamaan on syytä perustaa viranhaltijoista ja kunnanvaltuutetuista muodostettava ohjausryhmä, joka seuraa työn edistymistä.

---

Vesilahden kunnan viranhaltijoista ohjausryhmän jäseniksi valitaan kaavoittaja, kunnanjohtaja, kehitysjohtaja, tekninen palvelupäällikkö ja rakennustarkastaja. Kunnanvaltuutetuista ohjausryhmän muodostavat kaavatoimikunnan jäsenet.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta hyväksyy ohjausryhmän jäsenet ja kokoonpanon edellä esitetyn mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaavatoimikunta, 12.11.2024, § 50**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Vesilahden kuntaan on 17.2.2020 laadittu Maankäytön strateginen kehityskuva ja kaavoitusohjelma (FCG Oy). Sitä ei kuitenkaan ole viety päätöksentekoon. Kuntaan on syytä laatia Strateginen yleiskaava, joka pohjautuu em. dokumenttiin sekä muihin sitä tukeviin asiakirjoihin, joita on aiheeseen liittyen viime vuosina kuntaan laadittu sekä kunnan strategiaan ja maakunnallisen ja seudullisen suunnittelun asiakirjoihin. Tällä hetkellä tavoitteena on laatia kaava osittain oikeusvaikutteisena. Strateginen yleiskaava tulee olemaan maankäytön strategisen kehityskuvan päivitystyö, joka pohjustaa maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman päivitystyötä, joiden laatiminen käynnistyy kaavan kanssa samanaikaisesti. Tarkoitus on laatia em. asiakirjat samalla kertaa, mutta viedä ne erillisinä päätöksentekoon.

Strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman laadinnan aikana järjestetään kuntalaisille osallistumistilaisuus ja kunnanvaltuutetuille valtuustoseminaari. Asiakirjojen laadinnan edistymistä seuraa ohjausryhmä. Tavoitteena on, että strateginen yleiskaava, maapoliittinen ohjelma ja kaavoitusohjelma olisivat valmiina hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2025. Strateginen yleiskaava laaditaan ohjaamaan yleis- ja asemakaavoitusta sekä maanhankintaa pitkällä aikavälillä. Kuntalaisten, hallinnon ja valtuutettujen tahtotila kunnan kehittämisessä tuodaan kaavalla esiin. Strateginen yleiskaava auttaa Vesilahden kuntaa valmistautumaan vuonna 2025 alkavaan Pirkanmaan maakuntakaavan uudistamistyöhön luomalla kunnalle tahtotila valmiiksi mielipiteeksi maakuntakaavatyöhön. Kaavan tavoitevuosi on 2040, ja se laaditaan kattamaan koko kunta.

Tavoitteena on laatia strategisesta yleiskaavasta vaikutteita ottava ja sen tausta-aineistoon pohjautuva maapoliittinen ohjelma, jolla korvataan vanha, vuonna 2014 hyväksytty Vesilahden kunnan maapoliittinen ohjelma. Maapoliittisen ohjelman tarkoituksena on päivittää yhteiset linjaukset esimerkiksi yhdyskuntarakenteesta.

Kaavoitusohjelma ohjaa olevan asemakaavojen ja infran saneeraustyötä ohjelman tavoitevuoteen, 2040 asti.

---

Hanketta on ennen vireilletuloa edennyt seuraavasti:

- Kysely kunnanvaltuutetuille mm. kaavan tavoitteista ja tavoitevuodesta oli auki 29.1.-11.2.2024.
- Tavoitteenasetannasta keskusteltu kaavatoimikunnassa 22.2.2024 §:ssä 9
- Valtuustoa informoitu asiasta 14.3.24 valtuustoseminaarissa.
- Hankinnasta päättänyt kunnanhallitus 7.10.2024 §:ssä 196. Laatijaksi valittiin Sweco Finland Oy.
- Ohjausryhmä perustettu kaavatoimikunta 23.10.24 §:ssä 45.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa vireille Vesilahden kunnan Strategisen yleiskaavan sekä Maapoliittisen ja kaavoitusohjelman päivitystyön.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Susanna Suoniemi saapui paikalla tämän § käsittelyn aikana.

---

## **Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 233**

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus kuuluttaa vireille Vesilahden kunnan Strategisen yleiskaavan sekä Maapoliittisen ja kaavoitusohjelman päivitystyön.

### **Kokouskäsittely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaavatoimikunta, § 52, 12.11.2024**  
**Kunnanhallitus, § 234, 25.11.2024****§ 234****Kalalahden asemakaavamuutos, OAS**

VESDno-2024-392

**Kaavatoimikunta, 12.11.2024, § 52**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

## Liitteet

1 Kalalahden akm, OAS v2

Vesilahden kunta omistaa Järvenrannan kylässä, Koskenkyläntien ja Vähäjärven välisellä alueella kiinteistöt 922-409-0001-0083, Kaltsila ja 922-409-0001-0073, Pulkkinenmettä. Näiden kiinteistöjen alueella on vireille tulossa Kalalahden asemakaavan muutos. Kaavamuutosalueen pinta-ala on n. 42,2 ha, ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella nykyisen kaavan toimivuutta sekä tutkia eri vaihtoehtoja alueen käyttöön..

Vesilahden kunnan kaavoittaja Juha Kervinen on laatinut 7.11.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on esityslistan liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Kalalahden alueen asemakaavan muutoksen,
2. hyväksyä asemakaavan 7.11.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
3. että se lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 234**

Valmistelija / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

## Liitteet

---

1 Kalalahden akm, OAS v2

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa vireille Kalahden alueen asemakaavan muutoksen,
2. hyväksyä asemakaavan 7.11.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
3. että se lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

### **Kokouskäsittely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Kaavatoimikunta, § 20,24.04.2024**  
**Kunnanhallitus, § 84,29.04.2024**  
**Kaavatoimikunta, § 28,03.06.2024**  
**Kaavatoimikunta, § 40,09.09.2024**  
**Kaavatoimikunta, § 51,12.11.2024**  
**Kunnanhallitus, § 235, 25.11.2024**

## § 235

### Jyskäntien asemakaavanmuutos, luonnos

VESDno-2023-354

### Kaavatoimikunta, 24.04.2024, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

#### Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Jyskäntien akm

Asemakaavan muutos koskee Vesilahden kunnan omistamaa kiinteistöä 922-410-8-27, joka muodostaa Vesilahden Kirkonkylän korttelin 206 tontin 2. Tontti on rakentumaton, ja sijoittuu Virolaisen-Jyskän rakentuneelle pientaloalueelle. Asemakaavan muutos tulee vireille Vesilahden kunnan aloitteesta ja se laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä kaavamuutoksena. Tontin alueella on voimassa Virolaisen alueen asemakaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.11.2006 §:ssä 71. Korttelin 206 tontti 2 on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) osoitetun tontin käyttötarkoituksen muuttaminen erillispientalojen korttelialueeksi (AO) siten, että kiinteistölle muodostuu AO-tontteja. Kaavamuutoksella vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahden Kirkonkylän alueella.

Asemakaavamuutos laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä, sillä alueen pääasiallista käyttötarkoitusta ei muuteta – tavoitteena on säilyttää käyttötarkoitus asumisen alueena. Kaavamuutoksella ei tavoitella rakennusoikeuden kasvattamista esimerkiksi tehokkuuslukua kasvattamalla. Kerroslukua ei tavoitella kasvatettavaksi. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta virkistysalueisiin eikä sillä tavoitella muutettavan nykyisiä katualueita, ajoyhteyksiä tai jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Kaavamuutoksella ei heikennetä rakennetun tai luonnonympäristön arvojen säilymistä.

Vesilahden kunnan kaavoittaja Juha Kervinen on laatinut 19.4.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Jyskäntien asemakaavamuutoksen,
2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

**Päätös**

Hyväksytään ehdotuksen mukaisesti lisäyksellä, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan korjataan hyväksymisvaiheen kohtaan kunnanvaltuuston tilalle hyväksyjäksi kunnanhallitus.

§ tarkastettiin kokouksessa.

**Kunnanhallitus, 29.04.2024, § 84**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

## Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Jyskäntien akm v4.pdf

Esityslistan liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka sivulle 13, kohtaan Hyväksyminen, on korjattu hyväksyväksi toimielimeksi kunnanhallitus. Vesilahden kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan hyväksymisestä (Vesilahden hallintosääntö 4. luku 1 §, MRL 52 §).

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa vireille Jyskäntien asemakaavamuutoksen,
2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Kaavatoimikunta, 03.06.2024, § 28**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

#### Liitteet

- 1 OAS, Jyskäntien akm
- 2 Kartta, Jyskäntie akm luonnos 2024-05-30
- 3 Kaavaselostus, Jyskäntien akm, Luonnos

Vesilahden kunnanhallitus on 29.4.2024 § 84 päättänyt Jyskäntien asemakaavan muutoksen vireille kuuluttamisesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymisestä, nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä. OAS:sta oli mahdollista antaa kirjallisia tai suullisia mielipiteitä 31.5.2024 mennessä. Esityslistan valmistumiseen mennessä saatiin 3 lausuntoa. Listan valmistumisen jälkeen saatiin yksi lausunto ja yksi mielipide. Koska lausunnot olivat Pirkanmaan maakuntamuseon lausuntoa lukuunottamatta ei lausuttavaa -tyyppisiä, ei vastineita ole laadittu. Niitä voidaan laatia tarvittaessa ennen kaavatoimikunnan kokousta.

#### **Pirkanmaan maakuntamuseo lausui 31.5.2024 päivätyssä lausunnossa, että:**

"Kaava-alueelta ja sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaava-alue on pinta-alaltaan hyvin pieni, ja myös sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Myöskään rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa."

Vastine:

Merkittään tiedoksi.

#### **Mielipide 31.5.2024:**

Asemakaava-alueen rajanaapurina lausumme

1. Uudessa asemakaavassa tulisi kiinnittää erityistä huomioita tonttien ja katualueen hulevesien johtamiseen. Asemakaava-alueen eteläreunassa kiinteistömme rajalla on alava kohta, josta vesien pitäisi purkautua tien alitse Kertuntien suuntaan. Kadun kuivatus ei toimi etenkään keväisin lumien sulamisaikaan ja vesi seisoo ojissa miltei päällystettä myöten. Tilanne haittaa taloyhtiömme salaojien ja sadevesijärjestelmän toimivuutta, kun purkupäät ovat tulvan alla ja vesi padottaa kiinteistölle päin. Ratkaisuna voisi olla hulevesien johtaminen mahdollisuuksien mukaan pohjoiseen meluvallin reunaa pitkin tai sitten kuivatuksen parantaminen Kertuntien päästä tonttien takana kulkevaan valtaojaan.
2. Virolaisen asemakaava-alue on suhteellisen tiheästi asumiseen kaavoitettua. Suunnitellun asemakaava-alueen lounaan puoleinen raja sopisi luonnontilaan jätettäväksi puistomaiseksi VL-alueeksi tai vähintäänkin alueeksi, jolle on istutettava puita. Näin asemakaava-alueen sisäiset viheryhteydet säilyisivät ja lisäisivät paikallista monimuotoisuutta.

Vastine:



Jyskäntien hulevesien ongelma on kunnan tiedossa. Asiaa ei ole mahdollista ratkaista laadittavan asemakaavan muutoksen yhteydessä. Mieliä ja siinä esitetty ratkaisu ongelmaan välitetään Vesilahden kunnan teknisille palveluille. Tonttien lounaan puoleiselle rajalle osoitetaan istutettava alueen osa.

Kaavanlaatija on laatinut 31.5.2024 päivätyt luonnosvaiheen asiakirjat.

(Esityslistaa ja kaava-aineistoa päivitettiin 31.5.2024, niin että saapunut lausunto ja mieliä huomioitiin.)

### Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää merkitä tiedoksi saadut lausunnot ja mieliä vastineineen, hyväksyä Jyskäntien asemakaavan muutoksen luonnoksen liiteasiakirjoineen, asettaa ne MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.

### Päätös

Kaavaluonnos palautetaan valmisteluun ja asia viedään kunnanhallituksen käsittelyyn 17.6.2024.

---

## Kaavatoimikunta, 09.09.2024, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

### Liitteet

- 1 Palauteraportti OAS:sta, Jyskäntien akm, Luonnos
- 2 OAS (päivitetty 5.9.24), Jyskäntien akm, luonnos
- 3 Kaavakartta, Jyskäntie akm, luonnos (5.9.24)
- 4 Kaavaselostus, Jyskäntien akm, luonnos (5.9.24)

Vesilahden kunnanhallitus on 29.4.2024 § 84 päättänyt Jyskäntien asemakaavan muutoksen vireille kuuluttamisesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymisestä, nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä. OAS:sta oli mahdollista antaa kirjallisia tai suullisia mieliä 31.5.2024 mennessä. Saatiin 4 lausuntoa ja yksi mieliä. Kaavaluonnos kävi kaavatoimikunnassa 3.6.2024, ja kaavatoimikunta päätti §:ssä 28 palauttaa asian valmisteluun.

Tämän jälkeen on kaava-alue laajentunut, kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevan yksityisomisteisen kiinteistön 922-410-8-26 liityttyä mukaan kaavaprosessiin. Asiasta on laadittu kaavoituksen aloitussopimus, joka on esityslistan oheismateriaalina. Kaavan laatimisesta peritään ko. kiinteistön omistajilta taksan 25.11.2013 maksuluokan 2 mukainen maksu. Vanhaa taksaa käytetään, sillä kaava on tullut

vireille ennen nykyisen taksan voimaantuloa. Kaavan OAS on päivitetty. Kaavaa ei jatkossa käsitellä vähäisenä asemakaavan muutoksena, sillä nyt päätöksenteolla olevassa uudessa kaavaluonnoksessa muodostuu uutta katualuetta.

### Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

- päättää merkitä tiedoksi saadut lausunnot ja mielipiteen vastineineen,
- hyväksyä Jyskäntien asemakaavan muutoksen 2. luonnoksen liiteasiakirjoineen,
- asettaa ne MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville, pyytää niistä viranomaislausunnot ja
- hyväksyä kaavoituksen aloitussopimuksen sekä maksuluokan.

Kaavatoimikunta antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

### Päätös

Kaavatoimikunta palauttaa asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyyn siten, että

- Kaavoituksen aloitussopimuksesta neuvotellaan kiinteistön 922-410-8-26 maanomistajan kanssa uudelleen
- Virolaisen alueen rakennustapaohjetta noudatetaan kaavamuutoksen alueella
- Tontit 2 ja 3 yhdistetään yhdeksi tontiksi
- Tonttien 1, 2 ja 10 rajat suoristetaan ja VL-aluetta pienennetään

---

## Kaavatoimikunta, 12.11.2024, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

### Liitteet

- 1 Liite 2 Jyskäntie akm, Palauteraportti OASista luonnos (7.11.24)
- 2 Virolaisen alueen luontoselvitys 18.10.2005, Jyskäntien akm.pdf
- 3 Liite 1 Jyskäntie akm, OAS, luonnos (7.11.24)
- 4 Liite 3 Jyskäntien akm, kaavaselostus, luonnos (7.11.24)
- 5 Liite 4 Jyskäntien akm, kaavakartta, luonnos (7.11.24)

Vesilahden kunnanhallitus on 29.4.2024 § 84 päättänyt Jyskäntien asemakaavan muutoksen vireille kuuluttamisesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymisestä, nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä. OAS:sta oli mahdollista antaa kirjallisia tai suullisia mielipiteitä 31.5.2024 mennessä. Saatiin 4 lausuntoa ja yksi mielipide. Kaavaluonnos kävi kaavatoimikunnassa 3.6.2024, ja kaavatoimikunta päätti §:ssä 28 palauttaa asian valmisteluun. Kaavaluonnosta käsiteltiin kaavatoimikunnassa 9.9.2024, ja palautettiin valmisteluun (§ 40).

Tämän jälkeen on kaava-alue laajentunut, kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevan yksityisomisteisen kiinteistön 922-410-8-26 liityttyä mukaan kaavaprosessiin. Asiasta on laadittu kaavoituksen aloitussopimus, joka on esityslistan oheismateriaalina. Kaavan laatimisesta peritään ko. kiinteistön omistajataholta taksan 25.11.2013

maksuluokan 2 mukainen maksu. Vanhaa taksaa käytetään, sillä kaava on tullut vireille ennen nykyisen taksan voimaantuloa. Kaavan OAS on päivitetty. Kaavaa ei jatkossa käsitellä vähäisenä asemakaavan muutoksena, sillä nyt päätöksenteolla olevassa uudessa kaavaluonnoksessa muodostuu uutta katualuetta.

Vesilahden kunnan kaavoittaja Juha Kervinen on laatinut 7.11.2024 päivätyn kaavaluonnoksen liitteaineistoineen, joka on esityslistan liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

- päättää merkitä tiedoksi saadut lausunnot ja mielipiteen vastineineen,
- hyväksyä 7.11.2024 päivätyn Jyskäntien asemakaavan muutoksen luonnoksen liiteasiakirjoineen,
- asettaa ne MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville, pyytää niistä viranomaislausunnot ja
- hyväksyä kaavoituksen aloitussopimuksen sekä maksuluokan.

Kaavatoimikunta antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 235**

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

### **Liitteet**

- 1 Liite 1 Jyskäntie akm, OAS, luonnos (7.11.24)
- 2 Liite 2 Jyskäntie akm, Palauteraportti OASista luonnos (7.11.24)
- 3 Liite 3 Jyskäntien akm, kaavaselostus, luonnos (7.11.24)
- 4 Liite 4 Jyskäntien akm, kaavakartta, luonnos (7.11.24)
- 5 Virolaisen alueen luontoselvitys 18.10.2005, Jyskäntien akm.pdf

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi saadut lausunnot ja mielipiteen vastineineen,
2. hyväksyä 7.11.2024 päivätyn Jyskäntien asemakaavan muutoksen luonnoksen liiteasiakirjoineen
3. asettaa ne MrA 30 §:n mukaisesti nähtäville, pyytää niistä viranomaislausunnot ja
4. hyväksyä kaavoituksen aloitussopimuksen sekä maksuluokan.

### **Kokouskäsitely**

---

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Kaavatoimikunta, § 35,06.08.2024**  
**Kunnanhallitus, § 152,12.08.2024**  
**Kunnanvaltuusto, § 35,16.09.2024**  
**Kunnanhallitus, § 236, 25.11.2024**

## § 236

### Lausunnon antaminen Hao:lle Hukianhovin ranta-asemakaavasta

VESDno-2023-130

### Kaavatoimikunta, 06.08.2024, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

#### Liitteet

- 1 Liite 1 OAS Hukianhovin RAK 2024-08-01.pdf
- 2 Liite 2 Luontoselvitys (täydennys 27.3.2024).pdf
- 3 Liite 3 Liito-oravaselvitys.pdf
- 4 Liite 4 Lepakoiden ja sudenkorentojen elinympäristöpotentiaalin arviointi 18.3.2024.pdf
- 5 Liite 5 Viitasammakkoselvitys 16.5.2024.pdf
- 6 Liite 6 argeologinen tarkkuusinventointi.pdf
- 7 Liite 7 Palauteraportti OAS Hukianhovin\_RAK.pdf
- 8 Liite 8 Palauteraportti luonnos Hukianhovin\_RAK.pdf
- 9 Liite 9 Palauteraportti Hukianhovin\_RAK\_ehdotus\_2024-08-01.pdf
- 10 Liite 10 Asemakaavan\_seurantalomake.pdf
- 11 Liite 11 Ilmakuvasovitteet ja havainnekuva.pdf
- 12 Kartta Hukianhovi\_RAK\_2024-08-01 (KH)
- 13 Kaavaselostus\_Hukianhovi\_RAK\_2024-08-01(KH)
- 14 Liite 12 Hukianhovi\_RAK\_2024-08-01 Kaavakartta ja määräykset (KH)

Hukianhovin ranta-asemakaavan ehdotus liiteaineistoinen oli nähtävillä 13.6.-19.7.2024 ja siitä saapui 6 lausuntoa ja yksi muistutus (19 allekirjoittanutta). Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei lausu kaavasta. Ehdotusvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavanlaatija Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut esityslistan liitteenä olevan kaava-aineiston, joka on päivätty 1.8.2024. Liitteenä myös kaavan liiteaineisto.

Kaava-aineistoa on tarkistettu saadun palautteen perusteella mm. seuraavasti:

- Asuinrakennusten rakennusaloja on täydennetty osoittamalla niille suurin sallittu rakennusoikeuden määrä.
- Leirintämökkejä koskevaa kaavamääräystä rm-1 on täydennetty seuraavasti: "Rakennukset tulee rakentaa vähintään 8,0 metrin etäisyydelle toisistaan."
- Kaavakarttaa on täydennetty rannan pysäköimispaikan aluerajauksella ja kaavamääräyksellä.
- Leirintäalueen rajausta on tarkistettu itäosastaan.

- Puustoisena säilytettävän/istutettavan alueen kaavamääräys on lisätty sellaisena, että se kattaa olemassa olevat metsäalueet leirintäalueen etelä- ja pohjoispuolella.

Kaava on hyväksyttävissä, koska siitä saadut lausunnot ja mielipiteet on otettu valmistelussa riittävällä tavalla huomioon eikä aineistoon ole ehdotusvaiheen jälkeen tehty oleellisia muutoksia, joiden vuoksi kaavaehdotus olisi tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

### Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että 1.8.2024 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaava liiteaineistoinen hyväksytään.

### Päätös

Hyväksytään ehdotuksen mukaan, muutoksella, että kaavoittajalle annetaan ennen kunnanhallituksen käsittelyä oikeus tehdä teknisiä korjauksia kaavakarttaan.

---

## Kunnanhallitus, 12.08.2024, § 152

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

### Liitteet

- 1 Kartta Hukianhovi\_RAK\_2024-08-01 (KH)
- 2 Kaavaselostus\_Hukianhovi\_RAK\_2024-08-01(KH)
- 3 Liite 1 OAS Hukianhovin RAK 2024-08-01.pdf
- 4 Liite 2 Luontoselvitys (täydennys 27.3.2024).pdf
- 5 Liite 3 Liito-oravaselvitys.pdf
- 6 Liite 4 Lepakoiden ja sudenkorentojen elinympäristöpotentiaalin arviointi 18.3.2024.pdf
- 7 Liite 5 Viitasammakkoselvitys 16.5.2024.pdf
- 8 Liite 6 argeologinen tarkkuusinventointi.pdf
- 9 Liite 7 Palauteraportti OAS Hukianhovin\_RAK.pdf
- 10 Liite 8 Palauteraportti luonnos Hukianhovin\_RAK.pdf
- 11 Liite 9 Palauteraportti Hukianhovin\_RAK\_ehdotus\_2024-08-01.pdf
- 12 Liite 10 Asemakaavan\_seurantalomake.pdf
- 13 Liite 11 Ilmakuvasovitteet ja havainnekuva.pdf
- 14 Liite 12 Hukianhovi\_RAK\_2024-08-01 Kaavakartta ja määräykset (KH)

Hukianhovin ranta-asemakaavan ehdotus liiteaineistoinen oli nähtävillä 13.6.-19.7.2024 ja siitä saapui 6 lausuntoa ja yksi muistutus (19 allekirjoittanutta).

Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei lausu kaavasta. Ehdotusvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavanlaatija Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut esityslistan liitteenä olevan kaava-aineiston, joka on päivätty 1.8.2024. Liitteenä myös kaavan liiteaineisto.

Kaava-aineistoa on tarkistettu saadun palautteen perusteella mm. seuraavasti:

- Asuinrakennusten rakennusaloja on täydennetty osoittamalla niille suurin sallittu rakennusoikeuden määrä.
- Leirintämökkejä koskevaa kaavamääräystä rm-1 on täydennetty seuraavasti: "Rakennukset tulee rakentaa vähintään 8,0 metrin etäisyydelle toisistaan."
- Kaavakarttaa on täydennetty rannan pysäköimispaikan aluerajauksella ja kaavamääräyksellä.
- Leirintäalueen rajausta on tarkistettu itäosastaan.
- Puustoisena säilytettävän/istutettavan alueen kaavamääräys on lisätty sellaisena, että se kattaa olemassa olevat metsäalueet leirintäalueen etelä- ja pohjoispuolella.

Kaava on hyväksyttävissä, koska siitä saadut lausunnot ja mielipiteet on otettu valmistelussa riittävällä tavalla huomioon eikä aineistoon ole ehdotusvaiheen jälkeen tehty oleellisia muutoksia, joiden vuoksi kaavaehdotus olisi tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

### Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Hukianhovin ranta-asemakaava liiteaineistoinen hyväksytään.

### Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

### Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

### Esteellisyys

Osallisuusjäävi Harri Penttilä poistui asian käsittelyn ajaksi.

---

## Kunnanvaltuusto, 16.09.2024, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

### Liitteet

- 1 Kartta Hukianhovi\_RAK\_2024-08-01 (KH)
- 2 Kaavaselostus\_Hukianhovi\_RAK\_2024-08-01(KH)
- 3 Liite 1 OAS Hukianhovin RAK 2024-08-01.pdf
- 4 Liite 2 Luontoselvitys (täydennys 27.3.2024).pdf
- 5 Liite 3 Liito-oravaselvitys.pdf
- 6 Liite 4 Lepakoiden ja sudenkorentojen elinympäristöpotentiaalin arviointi 18.3.2024.pdf
- 7 Liite 5 Viitasammakkoselvitys 16.5.2024.pdf

- 
- 8 Liite 6 argeologinen tarkkuusinventointi.pdf
  - 9 Liite 7 Palauteraportti OAS Hukianhovin\_RAK.pdf
  - 10 Liite 8 Palauteraportti luonnos Hukianhovin\_RAK.pdf
  - 11 Liite 9 Palauteraportti Hukianhovin\_RAK\_ehdotus\_2024-08-01.pdf
  - 12 Liite 10 Asemakaavan\_seurantalomake.pdf
  - 13 Liite 11 Ilmakuvasovitteet ja havainnekuva.pdf
  - 14 Liite 12 Kaavakartta ja määräykset Hukianhovi\_RAK\_2024-08-01.pdf

### Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanvaltuusto päättää, että 1.8.2024 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaava liiteaineistoinen hyväksytään.

### Kokouskäsittely

Kaavoittaja Juha Kervinen oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

### Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

## Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 236

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

### Liitteet

- 1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö Vesilahden kunnanhallitukselle dnro 2256/2024 VERKKOJULKINEN
- 2 Valitus Hukianhovin ranta-asemakaavasta 14.10.2024 VERKKOJULKINEN
- 3 Lausunto Vesilahden kunnanhallitus 25.11.2024 VERKKOJULKINEN
- 4 Liite 1 Hukianhovi\_RAK\_2024-08-01 hyväksytty
- 5 Liite 2 Kaavaselostus\_Hukianhovi\_RAK\_liitteineen\_2024-08-01
- 6 Liite 3 Vesilahden rantaosayleiskaava määräyksineen
- 7 Liite 4 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys
- 8 Liite 5 Vesilahden ympäristönsuojelumääräykset-01052020
- 9 Liite 6 Maakuntakaava\_2040\_MKV\_merkintöineen\_27032017
- 10 Liite 7 VAMA 2021\_6 Pirkanmaa

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 5.11.2024 päivätyllä lausuntopyynnöllä (Diaarinumero 2256/03.04.04.16/2024) pyytänyt Vesilahden kunnanhallitukselta lausuntoa kunnanvaltuuston 16.9.2024 §:ssä 35 tekemästä päätöksestä (Hukianhovin ranta-asemakaavan hyväksyminen) tehtyyn valitukseen.



**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- toteaa yhtyvänsä valtuuston päätökseen Hukianhovin ranta-asemakaavan hyväksymisestä (16.9.2024 § 35),
- päättää hyväksyä liitteenä olevan lausunnon,
- myöntää kunnanjohtajalle oikeuden tehdä mahdollisia teknisiä korjauksia lausuntoon ja
- päättää antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon.

**Kokouskäsittely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Esteellisyys**

Harri Penttilä ilmoitti olevansa asianosaisjäävi ja esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28.1 § 1 perusteella ja Penttilä poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

**Tekninen lautakunta, § 85, 13.11.2024**  
**Kunnanhallitus, § 237, 25.11.2024****§ 237****Vesihuoltolaitoksen taksa**

VESDno-2020-256

**Tekninen lautakunta, 13.11.2024, § 85**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Roope Kyrkkö  
roope.kyrkko@vesilahti.fi  
tekninen palvelupäällikkö

## Liitteet

1 Vesilahden vesi- ja jätevesimaksuhinnasto 2025

Vesilahden kunnan ja Lempäälän Vesi Oy:n välillä on solmittu vesihuollon operointisopimus aikavälille 1.1.2019-31.12.2039. Operointisopimuksen liitteeksi on laadittu vuoden 2024 aikana erillinen hinnoitteluliite, jossa on sovittu vuosien 2025-2028 käyttö- ja perusmaksujen korotukset sekä Lempäälän Vesi Oy:n maksaman verkostovuokran taso. Hinnoitteluliite on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 16.10.2024 §75 ja kunnanhallituksessa 28.10.2024 §217, lisäksi hinnoitteluliite on kunnanvaltuuston hyväksyttävänä 11.11.2024.

Hinnoitteluliitteen laatimiseksi ja vesihuoltolaitoksen talouden tilan selvittämiseksi on laadittu AFRY Finland Oy:n toimesta talousmalli vuosille 2025-2033. Talousmallin mukaisesti, Vesilahden vesihuollon kannattavuuden ja rahoituskyvyn parantamiseksi, vesihuoltomaksuja tulee korottaa tulevina vuosina. Tuleville vuosille korotuspaineita luovat käyttönotettava Tampereen seudun keskuspuhdistamo ja siihen liittyvien siirtoviemäreiden rakennus- ja ylläpito kustannukset sekä Vesilahden kunnan vesihuoltolaitoksen uudis- ja saneerausinvestoinnit. Lisäksi korotukset sisältävät oletuksen 2% vuosi-inflaatiosta.

Uusi taksa astuisi voimaan 1.1.2025 ja siinä korotuksia tehdään seuraavasti:

- Liittymismaksuja korotetaan 10%, pl. entisen Länsi-Narvan vesihuolto-osuuskunnan alue, jossa liittymismaksut ovat jo korkeimmat.
- Jäteveden perusmaksuja korotetaan 14 %
- Käyttöveden perusmaksuja korotetaan 10 %
- Huleveden perusmaksuja korotetaan 10 %
- Käyttöveden käyttömaksuja korotetaan 9 %
- Jäteveden käyttömaksuja korotetaan 9%

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Vesilahden kunnan vesi- ja viemäriulaitoksen taksan ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 237**

Valmistelija / lisätiedot:  
Roope Kyrkkö  
roope.kyrkko@vesilahti.fi  
tekninen palvelupäällikkö

**Liitteet**

1 Vesilahden vesi- ja jätevesimaksuhinnasto 2025

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Vesilahden vesi- ja jätevesimaksuhinnaston 2025.

**Kokouskäsitely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Lempäälän Vesi Oy

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 95,05.11.2024**  
**Kunnanhallitus, § 238, 25.11.2024****§ 238****Hallintosäännön päivittäminen**

VESDno-2024-391

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 05.11.2024, § 95**

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä

olli.seppala@vesilahti.fi

rakennustarkastaja

## Liitteet

1 Ehdotettavat muutokset

Kuntalain (410/2015) 90 §:n mukaan kunnan hallintosäännössä annetaan määräykset kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyyn liittyvistä asioista, valtuuston toiminnasta ja kielellisten oikeuksien toteutumisesta sekä normaalioloissa että poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa. Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää hallintosäännöstä.

Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.6.2024 § 29 hyväksynyt päivitetyn hallintosäännön, joka on tullut voimaan 17.6.2024. Hallintosäännön 1 luvun 1 §:n mukaan Vesilahden kunnassa noudatetaan hallintosäännön määräyksiä, ellei laissa ole toisin säädetty. Hallintosäännössä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) kunnalle säädetyistä tehtävistä toimivaltaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle, tekniselle lautakunnalle ja kunnanhallitukselle.

Rakentamisen lainsäädäntö on uudistumassa siten, että uusi rakentamislaki (751/2023) tulee voimaan 1.1.2025. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista kumotaan rakentamisen osuus, ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi. Lakimuutoksen johdosta myös hallintosäännön viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin vanhenevat. Hallintosäännössä on määrättävä toimivalta uuden rakentamislain mukaisesti, kunnalle säädettyihin tehtäviin ja päivitettävä toimivallan määräyksiin alueidenkäyttölaiksi muuttuvan lain viittaukset.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hallintosääntöön tehdään liitteen mukaiset muutokset.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 238**

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä  
merja.vihtiala@vesilahti.fi  
vs. hallintojohtaja

## Liitteet

1 Hallintosääntö esitetyt muutokset 1.1.2025 ja 1.6.2025 alkaen

Rakentamislain muutosten ja toiminnassa havaittujen tarpeiden vuoksi hallintosääntöä esitetään päivitettäväksi seuraavasti 1.1.2025 alkaen:

- 4 luku Toimielinten tehtävät, luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden toimivallan jako
  - 1 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta
  - 6 § Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta
  - 7 § Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta
  - 11 § Sivistyslautakunnan alaisten viranhaltijoiden ratkaisulta
  - 12 § Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden ratkaisulta
- 5 luku Toimivalta henkilöstöasioissa
  - 5 § Hallintojohtajan ratkaisulta
- 15 luku Muut määräykset
  - 4 § Asiakirjojen allekirjoittaminen
- 16 luku Luottamushenkilöiden palkkioita koskevat määräykset
  - 8 § Vaalilautakunta ja -toimikunta

Valtuustokauden vaihtumista silmällä pitäen on aiheellista tarkastella luottamushenkilöorganisaation rakennetta ja kokouspalkkioita. Tämän vuoksi hallintosääntöä esitetään päivitettäväksi seuraavasti 1.6.2025 alkaen:

- 2 luku Toimielinorganisaatio
  - 2 § Kunnanhallitus
  - 4 § Lautakunnat, toimikunnat ja jaosto
  - 6 § Vaikuttamistoimielimet
  - 7 § Esittely toimielinten kokouksissa
- 4 luku Toimielinten tehtävät, luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden toimivallan jako
  - 2 § Kunnanhallituksen alaisten toimikuntien tehtävät ja toimivalta
  - 8 § Elinvoimatoimikunnan tehtävät
  - 10 § Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ratkaisulta
- 14 luku Kokousmenettely
  - 18 § Esittelijät
- 16 luku Luottamushenkilöiden palkkioita koskevat määräykset
  - 2 § Kokouspalkkiot
  - 4 § Vuosipalkkiot
  - 10 § Ansionmenetysten korvaus

Liitteenä olevasta hallintosäännöstä on yliviivattu kohdat, jotka esitetään poistettavaksi. Lisäykset on merkitty keltaisella.

## Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

---

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset muutokset hallintosääntöön 1.1.2025 lukien ja 1.6.2025 lukien.

**Kokouskäsitely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

## § 239

## Talousarviomuutokset vuodelle 2024

VESDno-2024-443

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä

merja.vihtiala@vesilahti.fi

vs. hallintojohtaja

Kuntalain (410/2015) mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Vesilahden hallintosäännön 7 luvun 4 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa.

Kunnanvaltuuston 11.12.2023 §44 hyväksymässä talousarvion tuloslaskelmaosassa on määritetty seuraavat valtuustoon nähden sitovat erät (euroa):

Verotulot	11 476 538
Valtionosuudet	3 142 497
Rahoitustuotot ja -kulut	-162 032
Satunnaiset erät	0
Tilinpäätössiirrot	0
Yhteensä	14 457 003

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 16.9.2024 §38 valtionosuuksien määrää alentavan talousarviomuutoksen. Muutetun talousarvion mukainen valtionosuuksien määrä on 2 965 287 euroa.

Vuoden 2024 talousarvion tuloslaskelmassa on määritetty korkotuottojen määräksi 100 euroa, muiden rahoitustuottojen määräksi 160 316 euroa, korkokulujen määräksi -318 948 euroa ja muiden rahoituskulujen määräksi -3 500 euroa. Näiden netto on -162 032 euroa, mikä on valtuustoon nähden sitova taso.

Lokakuussa 2024 kirjanpidon rahoitustuottojen ja kulujen netto oli -228 530 euroa. Vuoden 2024 kirjanpitoon tullaan kirjaamaan vielä koronvaihtosopimuksen tuotto sekä lainojen korkokuluja. Kokonaisarvion mukaan rahoitustuottojen ja -kulujen määrä tilinpäätöksessä tulee olemaan noin -220 000 euroa. Näin ollen rahoitustuottoihin ja -kuluihin tulee tehdä 57 968 euron suuruinen muutos siten, että rahoitustuottojen ja -kulujen kokonaismäärä on -220 000 euroa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy seuraavan vuoden 2024 tuloslaskelmaosan muutoksen:

- Rahoitustuottojen ja -kulujen määrä muutetaan -162 032 eurosta -220 000 euroon.

---

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



**§ 240****Pankkitilien käyttöoikeuden myöntäminen nuorisopalveluiden työntekijöille**

VESDno-2024-409

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä

merja.vihtiala@vesilahti.fi

vs. hallintojohtaja

Kunnan nuorisotiloilla ja kirjastossa asiakkailta on mahdollisuus hoitaa maksunsa käteisellä rahalla. Pääosa käteisestä rahasta otetaan vastaan nuorisopalveluissa. Käteinen raha talletetaan määräajoin pankkiin viemällä rahat talletusautomaattiin. Talletusautomaattien käyttö vaatii talletuksen sallivan pankkikortin sekä tallettamisen mahdollistavat tilinkäyttöoikeudet. Kortilla ei ole mahdollista tehdä käteisnostoja, eikä ostoksia.

Kunnanhallitus on päättänyt 24.1.2022 8 § myöntää Marja-Riitta Kelalle ja Marita Suutarille käteisvarojen tallettamiseen tarvittavan käyttöoikeuden sekä oikeuden talletus-toiminnon sisältävään pankkikorttiin. Kunnanhallitus on päättänyt 3.6.2024 122 § myöntää Jaana Lösleinille käteisvarojen tallettamiseen tarvittavan käyttöoikeuden sekä oikeuden talletus-toiminnon sisältävään pankkikorttiin. Samalla on päätetty, että Marja-Riitta Kelan oikeus käteisvarojen tallettamiseen ja pankkikorttiin päättyy 31.10.2024. Kelan kortin käyttöoikeus on päättynyt ja kortti mitätöity pankin kanssa sovitulla tavalla.

Käteisen rahan kuljettamisesta on keskusteltu nuorisopalveluiden henkilöstön kanssa. Nuorisopalveluista käydään säännöllisesti ruokatarvikeostoksilla ja nuorisotilojen kassaan kertyvien rahojen tallettaminen talletusautomaattiin olisi mahdollista samalla käynnillä. Tätä tarkoitusta varten tarvitaan käteisvarojen tallettamiseen tarvittava käyttöoikeus sekä oikeus talletus-toiminnon sisältävään pankkikorttiin. Pankkitilille ei voida myöntää kollektiivisia oikeuksia, vaan oikeudet tulee myöntää jokaiselle henkilökohtaisesti. Nuorisopalveluista on esitetty, että tilinkäyttöoikeus ja oikeus talletus-toiminnon sisältävään pankkikorttiin myönnettäisiin neljälle henkilölle, jotka ovat Riikka Mäki, Jonna Kykkänen, Saimi Vuohijoki ja Taina Nokelainen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus myöntää Riikka Mäelle, Jonna Kykkäselle, Saimi Vuohijoelle ja Taina Nokelaiselle käyttöoikeuden käteisvarojen tallettamiseen kunnan pankkitilille sekä oikeuden talletus-toiminnon sisältävään pankkikorttiin.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

- Tampereen Seudun Osuuspankki, - Mäki, - Kykkänen, - Vuohijoki, - Nokelainen

**§ 241****Sopimus Ohjaamo-toiminnasta Lempäälän kunnan kanssa**

VESDno-2024-444

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Lahtinen

marko.lahtinen@vesilahti.fi

sivistysjohtaja

## Liitteet

1 LUONNOS Sopimus Lempäälä Vesilahti.pdf

2 OHJAAMO tehtävänkuva.pdf

## Oheismateriaali

1 Ohjaamo-toiminta

Ohjaamo on kaikkien alle 30-vuotiaiden matalan kynnyksen monialainen palvelupiste. Ohjaamo tarjoaa tietoa, neuvontaa, ohjausta sekä palveluja. Se on alusta, jolta julkinen, yksityinen ja kolmas sektori tarjoavat yhdessä monialaisesti palveluita työllistymiseen, koulutukseen, elämänhallintaan ja hyvinvointiin liittyen. Toimintaan osallistuvien organisaatioiden rooleista ja hallinnoinnista sovitaan paikallisesti. Ohjaamo-toiminta edellyttää tiivistä toiminnallista yhteistyötä valtion, maakunnan ja kunnan välillä sekä yksityisen että kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.

Osana TE-palvelut 2024 -uudistusta tulee vuoden 2025 alussa voimaan laki työllistymisen monialaisesta edistämisestä (381/2023). Ohjaamo on lakisääteinen palvelu, jonka järjestämisvelvollisuus perustuu kyseisen lain kohtaan 16 § Nuorten työllistymistä edistävä monialaisen tuen yhteispalvelu.

Vesilahden kunta on neuvotellut Ohjaamo yhteistyöstä Lempäälän kunnan kanssa. Neuvottelujen pohjalta on päätetty hakea rahoitusta toiminnan kehittämiseen. Lempäälä ja Vesilahti ovat laatineet suunnitelman yhteisen kannustinmallilla haettavan sosiaaliohjaajan palkkauksesta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

- käynnistää Ohjaamo yhteistyön Lempäälän kunnan kanssa
- hyväksyä sopimuksen koskien osallistumista valtion erityisavustushakuun: Ohjaamoiden kannustinmalli
- valtuuttaa sivistysjohtajan allekirjoittamaan sopimus Vesilahden kunnan puolesta.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Lempäälän kunta

**§ 242****Määräalan myynti tilasta Perä-Pietilä**

VESDno-2024-452

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Liitteet

1 Kartta

**Määräalan sijainti ja kaavatilanne**

Vesilahden kunta omistaa Perä-Pietilä-nimisestä kiinteistöstä noin 3,8 hehtaarin suuruisen määräalan, joka sijaitsee Koskenkylän yleiskaava-alueella. Alueella on M-kaavamerkintä, joka mahdollistaa maa- ja metsätalouden sekä siihen liittyvän rakentamisen. Lisäksi Pirkanmaan vaihemaakuntakaavassa alueelle on tulossa MK1-kaavamerkintä. Merkinnällä osoitetaan maaseutualueita, joihin kohdistuu maakunnallisesti merkittäviä elinkeinoihin liittyviä alueidenkäytön kehittämistarpeita. Vesilahden keskustan eteläpuoleisen alueen suunnittelussa varaudutaan uusiutuvan energiantuotannon ja siirtoverkostojen kehittämiseen sekä niihin liittyvään elinkeinotoimintaan.

**Tausta ja hankkeen valmistelu**

Määräala on tullut kunnan omistukseen lokakuussa 2024. Kyseiselle määräalalle on myönnetty rakennuslupa biokaasulaitoksen rakentamiseksi ja hankkeen suunnittelu on aloitettu vuonna 2018.

**Ostotarjous**

Vesilahti-Lempäälä Biopower Oy on toimittanut kunnalle sähköpostitse ostotarjouksen koko määräalasta. Tarjouksen mukainen ehdotettu kauppahinta on 55 000 euroa.

**Biokaasulaitoshankkeen kuvaus**

Hankkeen toteutuessa Perä-Pietilän määräalalle rakennetaan biokaasulaitos, joka on merkittävä paikallinen energia- ja kiertotaloushanke. Hankkeen keskeiset tiedot ovat seuraavat:

- **Investointi:** Yhteensä 7,1 miljoonaa euroa, johon sisältyy investointitukia ELY-keskukselta ja Työ- ja elinkeinoministeriöltä.
- **Liikevaihto:** Arvioitu vuosittainen liikevaihto noin 2,0 miljoonaa euroa.
- **Työllisyys:**
  - Suoraan 3 työpaikkaa laitoksen valmistumisen jälkeen.
  - Rakennusvaiheessa 20 henkilötyövuotta.
  - Välillinen työllistävä vaikutus arvioidaan 4 henkilöön toiminnan aikana.
- **Energian tuotanto:**
  - Vuosittainen energian tuotanto 16 GWh.
  - Nesteytettyä hiilidioksidia 1 900 tonnia vuodessa.

**• Syötteet:**

- Raaka-aineina käytetään nurmea, olkea, lietelantaa, kuivalantaa sekä pakkaamatonta biojätettä.
- Syötteiden kokonaismäärä on noin 19 000 tonnia vuodessa, josta merkittävä osa tulee Vesilahden ja Lempäälän alueilta.
- Prosessissa tuotetaan noin 18 500 tonnia luomukelpoista lannoitetta, joka palautuu maanviljelyyn.

**• Aikataulu:**

- Tonttikaupan jälkeen rakennuspaikan valmistelut, kuten puuston poisto, aloitetaan talvella 2024–2025.
- Rakennustyöt tähtäävät valmistumiseen alkuvuodesta 2026, sillä TEMtuki edellyttää käyttöönottoa ennen kesäkuuta 2026.

**Vaikutukset ja mahdollisuudet**

Hanke tarjoaa mahdollisuuden elinkeinoelämän kehittämiseen Vesilahden alueella ja avaa uusia näkymiä myös alueen yleiselle kehittymiselle, esimerkiksi logistiikan, maatalouden ja uusiutuvan energian sektoreilla.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä saadun tarjouksen ja antaa kunnanjohtajalle oikeuden laatia kauppakirjan liitteineen sekä antaa oikeudet kunnanjohtajalle allerkirjoittaa kauppakirja kunnan puolesta.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

- Vesilahti-Lempäälä Biopower Oy, - elinvoimapalvelut, - tekniset palvelut

---

**Kunnanhallitus, § 88, 29.04.2024**

**Kunnanhallitus, § 243, 25.11.2024**

**§ 243**

**Hallintojohtajan tehtävien järjestely**

VESDno-2024-189

**Kunnanhallitus, 29.04.2024, § 88**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mikko Latvala  
mikko.latvala@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

Hallintojohtaja Susanna Hokkaselle on myönnetty opintovapaata ajalle 1.7.2024 - 31.12.2024. Ennen opintovapaan alkua hallintojohtaja pitää myös vuosilomia, joten poissaolo alkaa jo touko-kesäkuun vaihteessa. Hallintojohtajan tehtävät hoidetaan sisäisin järjestelyin. Hallintojohtajan viransijaisena toimii talousjohtaja Merja Vihtiälä, mutta käytännössä tehtäviä jaetaan usean työntekijän kesken. Päävastuun tehtävistä kantavat talousjohtaja ja kunnanjohtaja. Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa tarkemman suunnitelman siitä, miten tehtävät on tarkoitus järjestää.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää toimialajohtajien (hallintojohtaja, sivistysjohtaja, tekninen palvelupäällikkö) valinnoista määräaikaiseen virkasuhteeseen (esim. virkavapauden ajaksi). Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen II luvun 10 § kuuluu seuraavasti: Jos viranhaltijan/työntekijän tehtävien vaativuus olennaisesti muuttuu vähintään kahden viikon ajaksi toiseen virkaan tai tehtävään siirtymisen tai tehtävien uudelleenjärjestelyn vuoksi, tehtäväkohtaista palkkaa tarkistetaan, jos se ei vastaa muuttuneita tehtäviä. Soveltamisohjeen mukaan tehtävien vaativuuden muutoksen perusteena voi olla mm. siirto toiseen virkaan tai tehtävään, määräaikainen lisätehtävä tai tehtävien muuttaminen olennaisesti vaativammaksi tai vähemmän vaativaksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että hallintojohtajan vuosiloman ja opintovapaan ajan hallintojohtajan viransijaisena toimii talousjohtaja. Tehtäviä jaetaan myös muun henkilöstön kesken. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan arvioimaan eri työntekijöiden lisääntyvät vastuut ja määrittämään niistä maksettavat mahdolliset korvaukset. Kunnanjohtajalle ei makseta lisävastuista erillistä korvausta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 243**

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Latvala

---

mikko.latvala@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

Hallintojohtaja Susanna Hokkanen on hakenut jatkoa opintovapaalle ja se on myönnetty ajalle 1.1. - 19.6.2025. Hallintojohtajan tehtävät on hoidettu sisäisin järjestelyin opintovapaan ajan. Hallintojohtajan viransijaisena toimii talousjohtaja Merja Vihtiälä, mutta käytännössä tehtäviä on jaettu usean työntekijän kesken. Hallintojohtajan opintovapaan sijaisjärjestelyt ovat sujuneet hyvin, joten on tarkoituksenmukaista jatkaa nykyisellä työnjaolla myös opintovapaan jatko.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että hallintojohtajan sijaisjärjestelyjä jatketaan nykyisellä työnjaolla 19.6.2025 asti.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**§ 244****Eron myöntäminen luottamustoimesta**

VESDno-2024-448

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Heino

tarja.heino@vesilahti.fi

hallinnon suunnittelija

Luottamushenkilö Virpi Eskola on 17.11.2024 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa Vesilahden kunnan kaikista luottamustehtävistä 15.12.2024 alkaen paikkakunnalta muuton vuoksi.

Eskolan luottamustehtävät:

- rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsen
- hyvinvointi- ja osallisuusjaoston jäsen
- valtuuston varajäsen
- teknisen lautakunnan varajäsen

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kotikunnan muuttuessa menettää vaalikelpoisuutensa vanhaan kotikuntaan.

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi. Valtuutetun ja varavaltuutetun osalta päätöksen tekee aina valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Valittaessa kunnan toimielimiä, tulee valinnassa ottaa huomioon mm. alla mainitut vaalikelpoisuutta koskevat kuntalain määräykset ja tasa-arvolaki. Tämän lisäksi on eräiden toimielinten kohdalla olemassa myös erityissäännöksiä, mitkä on esitetty ao. pykälän kohdalla.

**71 § Yleinen vaalikelpoisuus**

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1. jonka kotikunta kyseinen kunta on;
2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

**72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon**

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

#### 73 § Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.

#### 74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;



- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Suomen Kuntaliiton yleiskirjeessä 11/2017 on todettu tasa-arvolain soveltamisesta mm. seuraavaa:

"Kunnalliset toimielimet

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta kuntien valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla. Kunnan toimielimiä ovat kuntalain 30 §:n mukaan valtuuston lisäksi

- kunnanhallitus ja sen jaostot
- lautakunnat tai valiokunnat ja niiden jaostot
- johtokunnat ja niiden jaostot sekä
- toimikunnat.

Myös valtuuston tilapäisen valiokunnan (kuntalain 35 §) kokoonpanossa on huomioitava tasa-arvolain kiintiösäännös. Tilapäisen valiokunnan jäsenten on oltava valtuutettuja ja varavaltuutettuja.

Lain mukaisen sukupuolikiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Sukupuolikiintiöstä voidaan poiketa erityisestä syystä. Erityinen syy voi olla esimerkiksi, että jollakin erityisalalla on vain joko nais- tai miespuolisia asiantuntijoita. Jos kiintiöstä poiketaan, syy on tarpeen kirjata valintapäätökseen. Erityiset syyt oikeuttanevat varsin harvoin poikkeamaan kiintiöstä kunnallisia toimielimiä valittaessa. Lähinnä poikkeaminen voinee tulla kysymykseen johtokunnassa ja toimikunnassa.

Valtuusto voi päättää, että kunnanhallitukseen ja lautakuntaan voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja. Tarkoituksena on antaa vaaleilla valituille valtuutetuille ja varavaltuutetuille vastuuta myös kunnan muussa hallinnossa ja lisätä poliittista vastuuta. Jos valtuustoon ei ole vaaleissa valittu riittävästi kummankin

sukupuolen edustajia, valtuutettujen ja varavaltuutettujen aseman korostaminen säännöksessä mainitulla tavalla on ilmeisesti erityinen syy poiketa tasa-arvolain mukaisesta kiintiöstä.

KHO 1999:20: Kun valtuutetuista ja varavaltuutetuista 34 % oli naisia, johtosääntömääräys ei ollut erityinen syy poiketa kiintiöstä.

KHO 19.4.2002/931: Koska valtuustoon oli vaaleilla valittu niin monta naista, että valinnoissa voitiin noudattaa kiintiösäännöstä, johtosäännön määräyksillä jäsenten valinnan rajoittamisesta valtuutettuihin ja varavaltuutettuihin ei ollut merkitystä.

Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Vaatimuksen toteutumista laskettaessa on syytä ensin laskea, kuinka paljon 40 % on toimielimen jäsenmäärästä. Jos luvuksi tulee murtoluku, se on korotettava ylempään kokonaislukuun, joka osoittaa naisten tai miesten vähimmäismäärän toimielimessä. Erikokoisissa toimielimissä on oltava naisia ja miehiä seuraavasti:

Jos toimielimen jäsenmäärä on neljä, naisia ja miehiä on oltava kumpiakin kaksi. Vastaavasti toimielimen jäsenmäärän suurentuessa luvut ovat 5 (jäsenmäärä) – 2 (naisia ja miehiä vähintään), 6–3, 7–3, 8–4, 9–4, 10–4, 11–5, 12–5, 13–6, 14–6, 15–6, 16–7, 17–7, 18–8, 19–8, 20–8, 21–9 jne. Kolme-jäsenisessä toimielimessä kiintiö ei voi toteutua, vaan yksi toisen sukupuolen edustaja on riittävä.

Puheenjohtajan on ennen vaalia syytä todeta toimielimen kokoonpanoa koskevat vaatimukset. Jos toimielimen kokoonpano vaalin jälkeen ei vastaa lain vaatimuksia, vaali on toimitettava uudelleen. Lisäksi kunnanhallituksella on kuntalain 96 §:n nojalla velvollisuus valvoa valtuuston päätösten laillisuutta ja tarvittaessa asia tulee viipymättä viedä valtuustoon uudelleen käsiteltäväksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää eron Virpi Eskolalle 15.12.2024 alkaen

- rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenyydestä ja nimeää tilalle jäsenen rakennus- ja ympäristölautakuntaan
- hyvinvointi- ja osallisuusjaoston jäsenyydestä ja nimeää tilalle jäsenen hyvinvointi- ja osallisuusjaostoon
- teknisen lautakunnan varajäsenyydestä ja nimeää tilalle varajäsenen tekniseen lautakuntaan
- valtuuston varajäsenyydestä

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**§ 245****Kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Latvala  
mikko.latvala@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

- Seutuyhteistyö
- TE-uudistus
- Talous
- Maankäyttö
- Muut asiat

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**§ 246****Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Hallintojohtaja

Yleinen päätös:

§ 12 Ammattimies-nimikkeen muutos, 07.11.2024

Kunnanjohtaja

§ 70 Omakotitontin Metsämantereentie 3, 922-4226-14 varaus, 28.10.2024

§ 71 Omakotitontin Petäjärinne 10, 922-413-4-147 varaus, 28.10.2024

§ 72 Omakotitontin Pronssikuja 1, 922-422-1-169 varaus, 28.10.2024

§ 73 Omakotitontin Metsämantereentie 22, 922-422-6-10 myynti, 01.11.2024

§ 74 Omakotitontin Lohkarekuja 3, 922-422-1-180 varaus, 04.11.2024

§ 75 Omakotitontin Nuolikuja 5, 922-422-1-177 varaus, 12.11.2024

§ 77 Omakotitontin Sammalkuja 1, 922-422-1-166 varaus, 18.11.2024

§ 78 Omakotitontin Sammalkuja 3, 922-422-1-167 varaus, 19.11.2024

§ 79 Omakotitontin Sammalkuja 4, 922-422-1-172 varaus, 19.11.2024

Talusojohtaja

§ 3 Pankkitilin avaaminen kunnan saamalle testamenttivaralle, 08.11.2024

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä käsiteltäväkseen.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**§ 247****Lautakuntien päätösten otto-oikeus**

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Rakennus- ja ympäristölautakunta 5.11.2024

- § 94 Osavuosisraportointi 1-9/2024
- § 95 Hallintosäännön päivittäminen
- § 96 Periaatteet vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutokseen vakituiseksi asunnoksi
- § 97 Lausunnon antaminen luonnoksesta jätehuollon palvelutasoksi vuoteen 2029
- § 98 Lausunnon antaminen kuntavastuullisten jätehuoltopalvelujen jätetaksaesityksestä 1.1.2025 alkaen
- § 99 Lausunnon antaminen kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaesityksestä 1.1.2025 alkaen
- § 100 Lausunnon antaminen kunnan vastuulle kuuluvan saostus- ja umpisäiliölaitteen jätetaksa 1.1.2025 alkaen
- § 101 Uhkasakon rauettaminen koskien kiinteistön jätehuollon järjestämistä
- § 102 Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen, kiinteistö 922-413-3-72
- § 103 Valitus lohkomistoimituksesta, kiinteistö 922-410-5-22 / Ruskeepää
- § 104 Hakemus liikennemerkkin asettamiseksi Karholannokan yksityistielle
- § 105 Suunnittelutarveratkaisu, kiinteistö 922-420-1-121 / Laukonpellot

Tekninen lautakunta 13.11.2024

- § 83 Osavuosisraportointi 1-9/2024
- § 84 Teknisten palveluiden hinnasto 01.01.2025 alkaen
- § 85 Vesihuoltolaitoksen taksa

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**§ 248****Tiedoksi merkittävät asiat**

## Oheismateriaali

## 1 Esitys kunnille vanhusneuvostojen osallisuudesta

1. Vesilahden kunnan väkiluku 18.11.2024 oli 4.515 asukasta (21.10.2024 / 4.507).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus syyskuu 2024.  
Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta syyskuun lopussa 2024 oli 7,1 % (elokuun 2024 tilanne 6,6 %), Pirkanmaalla 10,7 % (10,6 %) ja koko maassa 10,4 % (10,4 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan kuudenneksi alhaisin.
3. Luovutettavien tonttien tilanne 19.11.2024
  1. Omakoti-, rivitalo- ja kerrostalotonttien luovutukset vuonna 2024:
    1. Luovutetut tontit: 12 kpl
    2. Esisopimukset: - kpl
    3. Aktiiviset varaukset: 16 kpl (Metsämantere 13 kpl, Riimutie 1 kpl, Kaustalantie 1 kpl ja Narva 1 kpl)
  2. Yritystonttien luovutukset vuonna 2024:
    1. Luovutetut tontit: 2 kpl
    2. Esisopimukset/varaukset: - kpl
4. Pirkanmaan eläkeläispiirien yhteistyöelimen PEETUn esitys "Vanhusneuvostojen osallisuutta kuntien päätöksenteossa lisättävä" (oheismateriaali).
5. Kunnanhallituksen vuoden 2025 kokousajat (kevät)
  - 20.01.2025
  - 10.02.2025
  - 03.03.2025
  - 24.03.2025
  - 07.04.2025
  - 28.04.2025
  - 12.05.2025
  - 26.05.2025
  - 16.06.2025

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Muutoksenhakukielto**

§226, §227, §228, §229, §230, §236, §238, §239, §244, §245, §246, §247, §248

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

## Oikaisuvaatimus

§231, §232, §233, §234, §235, §237, §240, §241, §242, §243

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

### Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

#### Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi



- 
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.